

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №01
внеочередного общего собрания
членов СНТ «Молния» и собственников земельных участков на территории СНТ «Молния»,
не являющихся членами СНТ «Молния»,
проводимого в заочной форме

Дата и время составления протокола – 09.09.2025г. с 12.00 до 15.00.

Место составления протокола: СНТ «Молния».

Инициатор собрания: Правление СНТ «Молния», с учетом поступившего 21.09.2024 г. в правление требования от членов товарищества о проведении общего собрания опросным путем.

Заочное голосование проводилось с 20.10.2024г. по 30.08.2025г.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе 3-х человек-членов товарищества:

Шамониной И.И., Беловой А.П., Волковой Л.И.

Общее количество собственников земельных участков: 713.

Общее количество членов СНТ «Молния»: 625 чел.

Общее количество бюллетеней (письменных решений): 391 штук.

Число недействительных бюллетеней: 12 штук.

Количество членов СНТ «Молния», принявших участие в голосовании: 357 чел

Количество не членов СНТ «Молния», принявших участие в голосовании: 22 чел.

Всего приняло участие в голосовании: 379 человека.

Согласно действующего законодательства (№217-ФЗ от 29.07.2017г. п.19 ст.17), общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов товарищества или их представителей.

Кворум определен на основании подсчета количества членов СНТ «Молния», принявших участие в голосовании.

Наличие кворума - 57,12 % голосов членов товарищества.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Утверждение отчета правления за 2022 год.*
2. *Утверждение отчета правления за 2023 год.*
3. *Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.*
4. *Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.*
5. *Утверждение устава СНТ «Молния» в форме новой редакции.*
6. *Утверждение штатного расписания на 2022 год.*
7. *Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования; размера, порядка, сроков оплаты взносов для членов товарищества и платы за пользование инфраструктурой товарищества для собственников земельных участков в границах СНТ безучастия в товариществе на 2022 год.*
8. *Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования; размера, порядка, сроков оплаты взносов для членов товарищества и платы за пользование инфраструктурой товарищества для собственников земельных участков в границах СНТ безучастия в товариществе на 2023 год.*
9. *Утверждение штатного расписания с 2023 года.*
10. *Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования; размера, порядка, сроков оплаты взносов для членов товарищества и платы за пользование инфраструктурой товарищества для собственников земельных участков в границах СНТ безучастия в товариществе на 2024 год.*
11. *Утверждение ежегодной приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования; размера, порядка, сроков оплаты взносов для членов товарищества и платы за пользование инфраструктурой товарищества для собственников земельных участков в границах СНТ безучастия в товариществе с 2025 года.*
12. *Утверждение порядка и условий договора для организации работы продуктовых торговых палаток при въезде на территорию Товарищества (возле сторожки).*
13. *Утверждение Положения об оплате труда работников Товарищества.*
14. *Утверждение Положения об обработке и защите персональных данных.*
15. *Избрание Председателя СНТ «Молния» на 2 года.*
16. *Избрание членов правления СНТ «Молния» на 2 года.*

17. Избрание членом ревизионной комиссии СНТ «Молния» на 2 года.
18. Согласие членов СНТ «Молния» и собственников земельных участков на территории СНТ «Молния», не являющихся членами СНТ «Молния», на дозификацию по социальнoй программе согласно Постановлению Правительства РФ №484 от 16.04.2024г.
19. Согласие членов СНТ «Молния» и собственников земельных участков на территории СНТ «Молния», не являющихся членами СНТ «Молния», на переход на прямые договоры по вывозу мусора.
20. Проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Молния» за последние 3 года (2021, 2022, 2023 гг.), с утверждением для этой цели сметы, финансово-экономического обоснования и размера целевого взноса в 2025г. для всех членов СНТ «Молния» и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Назначение Правления СНТ «Молния» уполномоченным за выбор аудиторской компании.
21. Проведение независимой экспертизы подключений к общим счетчикам электроэнергии (энергоаудит) с выдачей официального заключения, с утверждением сметы, финансово-экономического обоснования и размера целевого взноса в 2025г. для всех членов СНТ «Молния» и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Назначение Правления СНТ «Молния» уполномоченным за выбор компании, которая будет проводить энергоаудит.

Голосование собственников земельных участков на территории СНТ «Молния», не являющихся членами СНТ «Молния», не учитывалось по пп. 1-5,15-17 повестки дня.

Постановили:

1. Утвердить отчет правления за 2022 год.

Голосовали:

за	330	против	2	воздержался	25
----	-----	--------	---	-------------	----

2. Утвердить отчет правления за 2023 год.

Голосовали:

За	329	против	4	воздержался	24
----	-----	--------	---	-------------	----

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

Голосовали:

за	330	против	3	воздержался	24
----	-----	--------	---	-------------	----

4. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

Голосовали:

за	332	против	2	воздержался	23
----	-----	--------	---	-------------	----

5. Утвердить устав СНТ «Молния» в форме новой редакции. Внести в регистрирующий орган соответствующие изменения, связанные с внесением изменений в учредительные документы.

Голосовали:

за	312	против	7	воздержался	38
----	-----	--------	---	-------------	----

6. Утвердить штатное расписание на 2022г.

Голосовали:

за	350	против	2	воздержался	27
----	-----	--------	---	-------------	----

7. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2022 год; размер членского взноса для членов товарищества и платы за пользование инфраструктурой товарищества для собственников земельных участков в границах СНТ безучастия в товариществе на 2022 год в размере 8100 рублей в год с каждого земельного участка со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

Голосовали:

за	359	против	6	воздержался	14
----	-----	--------	---	-------------	----

8. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2023 год; размер членского взноса для членов товарищества и платы за пользование инфраструктурой товарищества для собственников земельных участков в границах СНТ без участия в товариществе на 2023 год в размере 11,50 рублей за 1 кв.м. площади земельного участка в год со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

Голосовали:

за	339	против	23	воздержался	17
----	-----	--------	----	-------------	----

9. Утвердить штатное расписание с 2023г.

Голосовали:

за	353	против	4	воздержался	22
----	-----	--------	---	-------------	----

10. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2024 год; размер членского взноса для членов товарищества и платы за пользование инфраструктурой товарищества для собственников земельных участков в границах СНТ безучастия в товариществе на 2024 год в размере 11,50 рублей за 1 кв.м. площади земельного участка в год со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

Голосовали:

за	344	против	18	воздержался	17
----	-----	--------	----	-------------	----

11. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование с 2025 года: размер членского взноса для членов товарищества и платы за пользование инфраструктурой товарищества для собственников земельных участков в границах СНТ безучастия в товариществе с 2025 г. в размере 11,50 рублей за 1 кв.м. площади земельного участка в год со сроком оплаты до 01 октября каждого текущего года.

Голосовали:

за	349	против	15	воздержался	15
----	-----	--------	----	-------------	----

12. Утвердить порядок и условия договора для организации работы продуктовых торговых палаток при въезде на территорию Товарищества (возле сторожки).

Голосовали:

за	354	против	3	воздержался	22
----	-----	--------	---	-------------	----

13. Утвердить Положение об оплате труда работников Товарищества.

Голосовали:

за	354	против	2	воздержался	23
----	-----	--------	---	-------------	----

14. Утвердить Положение об обработке и защите персональных данных.

Голосовали:

за	343	против	3	воздержался	33
----	-----	--------	---	-------------	----

15. Избрать Председателем СНТ «Молния» на срок 2 года Летучеву Галину Ивановну.

Голосовали:

Ковалев Владимирovich – новый кандидат	за	5	против	231	воздержался	121
Летучева Галина Ивановна – член правления, председатель СНТ «Молния»	за	338	против	3	воздержался	16

16. Избрать членов правления СНТ «Молния» на срок 2 года в следующем составе: Беляева Екатерина Юрьевна, Иванькова Светлана Евгеньевна, Кулагина Татьяна Валентиновна, Пронина Татьяна Алексеевна, Самохина Евгения Владимировна, Сафонова Елена Игоревна, Суконкин Сергей Яковлевич.

Голосовали:

Беляева Екатерина Юрьевна – член правления «Молния»	за	291	против	19	воздержался	47
Белякова Виктория – новый кандидат	за	26	против	244	воздержался	87
Борисова Михайловна – новый кандидат	за	32	против	227	воздержался	98
Войтова Василия – новый кандидат	за	27	против	234	воздержался	96
Иванькова Светлана Евгеньевна – член правления «Молния»	за	292	против	13	воздержался	52
Кулагина Татьяна Валентиновна – член правления «Молния»	за	293	против	13	воздержался	51
Поволоцкий Сергей – новый кандидат	за	44	против	204	воздержался	109
Павловна Анна Львовна – новый кандидат	за	31	против	223	воздержался	103
Пронина Татьяна Алексеевна – член правления «Молния»	за	300	против	17	воздержался	40
Самохина Евгения Владимировна – член правления «Молния»	за	293	против	7	воздержался	57
Сафонова Елена Игоревна	за	295	против	6	воздержался	56

– член правления СНТ «Молния»						
Сухокин Сергей – член правления СНТ «Молния»	за	302	против	7	воздержался	48

17. Избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Молния» на срок 2 лет в следующем составе:
Кошенко Елена Васильевна, Сидорова Ираида Васильевна.

Голосовали:

Волкова Любовь Ильинична – новый кандидат	за	190	против	66	воздержался	101
Королева Ирина Николаевна – новый кандидат	за	54	против	190	воздержался	113
Кошенко Елена Васильевна – член ревизионной комиссии	за	301	против	12	воздержался	44
Сидорова Ираида Васильевна – член ревизионной комиссии	за	299	против	9	воздержался	49
Харченко Виктор Юрьевич – новый кандидат	за	221	против	31	воздержался	105

18. Утвердить НЕСОГЛАСИЕ членов СНТ «Молния» и собственников земельных участков на территории СНТ «Молния», не являющихся членами СНТ «Молния», на доганизацию по социальной программе согласно Постановлению Правительства РФ №484 от 16.04.2024г.

Голосовали:

за	248	против	49	воздержался	82
----	-----	--------	----	-------------	----

19. Утвердить НЕСОГЛАСИЕ членов СНТ «Молния» и собственников земельных участков на территории СНТ «Молния», не являющихся членами СНТ «Молния», на переход на прямые договоры по вывозу мусора.

Голосовали:

за	111	против	193	воздержался	75
----	-----	--------	-----	-------------	----

20. Утвердить НЕСОГЛАСИЕ членов СНТ «Молния» и собственников земельных участков на территории СНТ «Молния», не являющихся членами СНТ «Молния», на проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Молния» за последние 3 года (2021, 2022, 2023 гг.), поручение Правлению СНТ «Молния» утвердить для этой цели смету, финансово-экономическое обоснование и размер целевого взноса на 2025г. для всех членов СНТ «Молния» и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и назначение Правления СНТ «Молния» уполномоченным за выбор аудиторской компании.

Голосовали:

за	113	против	166	воздержался	100
----	-----	--------	-----	-------------	-----

21. Утвердить НЕСОГЛАСИЕ членов СНТ «Молния» и собственников земельных участков на территории СНТ «Молния», не являющихся членами СНТ «Молния», на проведение независимой экспертизы подключений к общим счетчикам электроэнергии (энергоаудит) с выдачей официального заключения, поручение Правлению СНТ «Молния» утвердить смету, финансово-экономическое обоснование и размер целевого взноса на 2025г. для всех членов СНТ «Молния» и платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и назначение Правления СНТ «Молния» уполномоченным за выбор компании, которая будет проводить энергоаудит.

Голосовали:

за	120	против	164	воздержался	95
----	-----	--------	-----	-------------	----

Председатель СНТ «Молния»: Лётучева Г.И.

